

Bereits minimale Fehler bei der Verlegung von Bodenbelägen haben oft weitreichende Folgen. Meist wurden Kleinigkeiten übersehen, die dann zum Schadensfall führen. Unter dem Titel „Mehr Wissen – weniger Schäden“ veröffentlicht Flooright in loser Folge Artikel namhafter Sachverständiger zu realen Schadensfällen und deren Fehlerquellen.

Bei Umbauarbeiten eines älteren mehrgeschossigen Gebäudes mit Radiatorenbeheizung mussten die alten Estriche nach dem Ausbau der bestehenden Bodenbeläge mit Spachtelmasse ausgeebnet werden. Darauf erfolgte sodann die Verlegung eines Kunststoffbelages, vollflächig aufgeklebt. Und die Abschlüsse gegen Wände hin wurden mit Sockelleisten fertig gestellt.

Nach etwa einem halben Jahr traten verschiedene Wasserschäden auf, welche anfänglich keiner genauen Ursache zugeordnet werden konnten.



Kontrollöffnung



Rohr durchrostet



Sanierung

Die Bilder zeigen die in diesem Fachbeitrag beschriebenen Sachverhalte sehr deutlich. Ergänzende Informationen finden Sie im folgenden Fachbeitrag:

[Wasserschaden nach Spachtelarbeit](#)

Autor: **Beni Lysser** (Experte ISP und Mitglied SWISS EXPERTS)